

Agosto 2026

Informe constructivo MyE

Características generales del sistema de construcción modular.



Índice

02 Arquitectura y sistema.

03 Estructura.

04 Panelizado Steel frame.

05 Instalaciones y cerramiento.

06 Terminaciones

07 Equipamiento

08 Modelos

10 Combinaciones

13 Galpones

Arquitectura y sistema

Steel frame y estructura independiente

Nuestra propuesta constructiva parte de un módulo base que se ha sido perfeccionando y evolucionado a lo largo del tiempo, incorporando mejoras técnicas, de confort y de eficiencia. Este proceso nos ha permitido desarrollar modelos innovadores, con soluciones arquitectónicas adaptadas a diferentes usos y necesidades.

Ponemos especial énfasis en la calidad de la aislación térmica y acústica, seleccionando materiales y sistemas constructivos que garanticen confort interior, eficiencia energética y durabilidad, teniendo consciencia sobre el impacto ambiental, optimizando recursos y reduciendo la huella de carbono en cada proyecto.

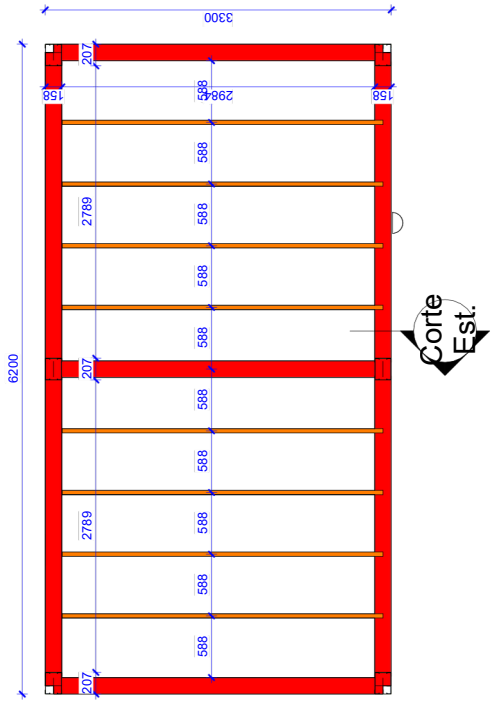
El modelo base tienen **6,20 metros de largo por 3,30 metros de ancho y 3,20 metros de alto.** De esta forma se pueden adicionar módulos en ambos sentidos, permitiendo variedad de diseños.



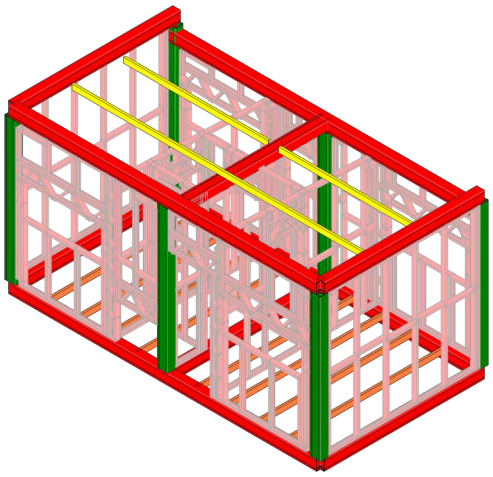
ESTRUCTURA

Acero galvanizado ZAR 250

El esqueleto estructural principal esta conformado a partir de vigas y columnas compuestas por perfiles conformados en frío
En lo que respecta de la cubierta, se colocan Correas *PGC 80* para posteriormente colocar la chapa LTN (panel sandwich con poliuretano prensado con chapa trapezoidal)



El entrepiso está compuesto por correas *PGC 100* cada 60 cm, emplacado de OSB 2.5 cm y terminación de piso vinílico.

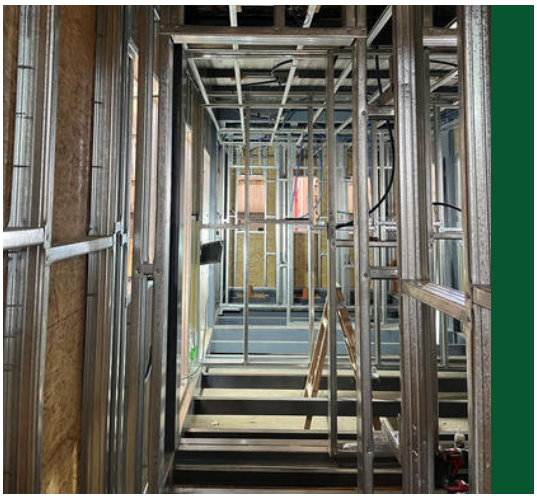






PANELIZADO STEEL FRAME

Acero galvanizado ZAR 340



Al esqueleto estructural se le suma el sistema de panelizado de steel frame, diseñado través de un software de ingenieria, cuya produción en fábrica permite optimizar al máximo el uso de materiales y tiempos. Dicho sistema permite una construcción limpia y segura con un excelente control de calidad.



El emplacado de regidización consta de un OSB 11mm del lado exterior, seguido de barrera de agua y viento a la que por encima se le coloca una placa cementicia de 4 mm y por ultimo el método siding de cedral como terminación.
Sobre el interior, se coloca osb de 8 mm y se emplaca con wall panel de la marca Vigorita.



La aislación térmica se logra mediante lana de vidrio y para la climatización se utilizan aires frío calor.

INSTALACIONES

Todas las instalaciones están ocultas ya sea en cielorraso suspendido, paneles de Steel Frame o entre piso.
Se omite la instalación de gas ya que todos los artefactos son eléctricos.

CERRAMIENTO

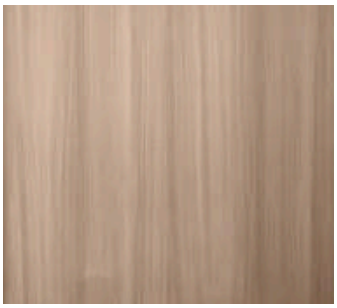
Nuestros módulos se caracterizan por utilizar materiales de alta calidad, que mejoren la experiencia tanto en el exterior como en el interior.

Se utiliza en paredes interiores *wall panells* que permiten la rápida instalación y fácil limpieza , para el exterior se usan placas de *revestimiento cedral* simil madera, logrando un producto con buena terminación estética que requiere mantenimiento mínimo a lo largo del tiempo.

Se resuelve la aislación con lana de vidrio en el interior de toda la paneleria de steel frame, acompañada por *aberturas DVH* con marco de aluminio línea MÓDENA, de fabricación propia, logrando un confort térmico óptimo.



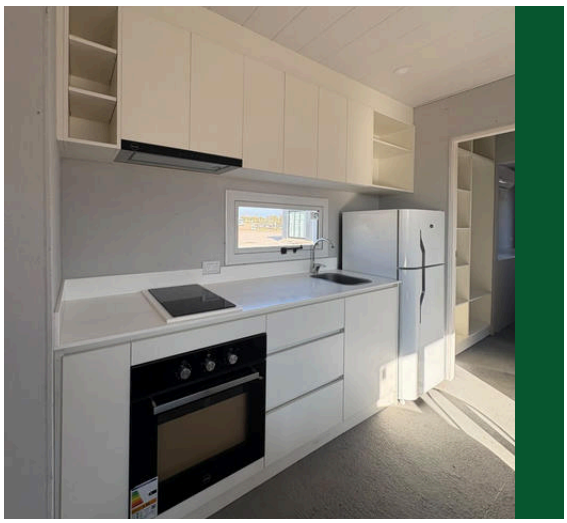
Cedral



Wall Panel



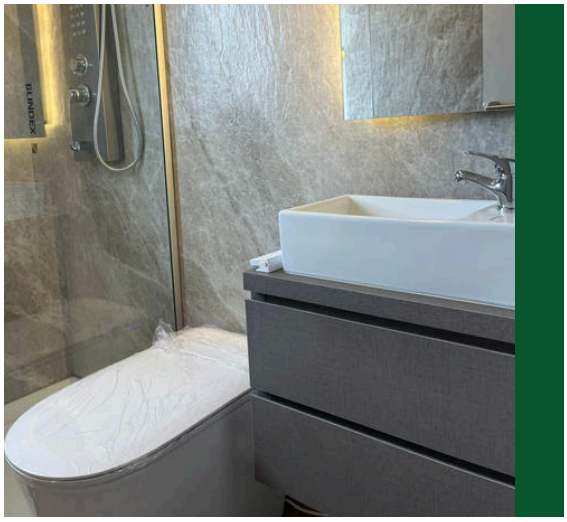
Aberturas DVH



Terminaciones

Se plantea un módulo terminado y equipado con detalles de calidad premium.
Diseños que incluyen alacenas, bajomesadas, detalles en iluminación led y equipos exteriores embutidos con rejilla de ventilación desmontable.



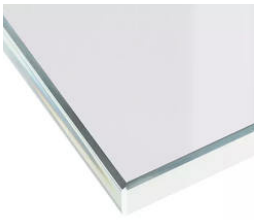




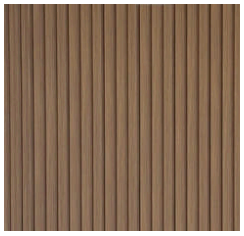
Pisos
Piso vinílico



Baños
Simplisima



Cocina
VIdrio blanco



Interior
WPC

Corian
Blanco o negro



Melamina
A eleccion

Equipamiento

Artefactos de calidad y detalles que hacen la diferencia.

- Cocina completa
- Escritorios
- Placares corredizos
- Baño completo


Ducha escocesa


Lavarropas

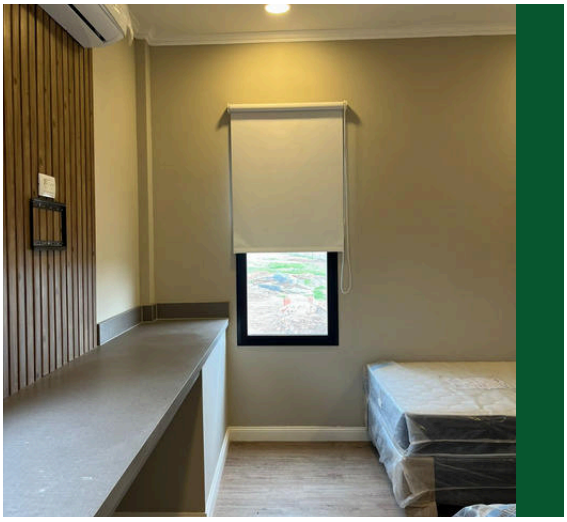

AA

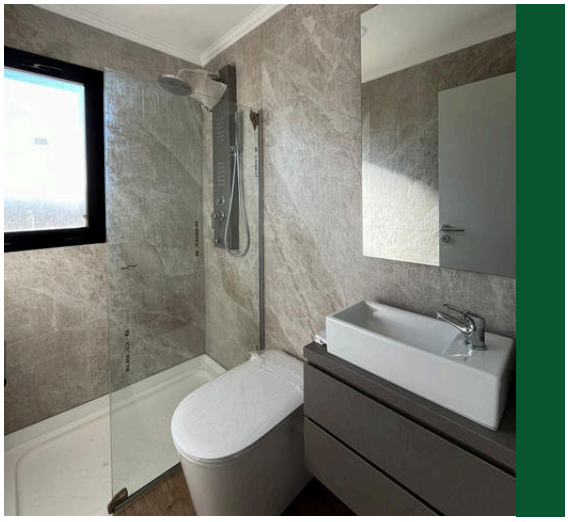

Cocina y extractor

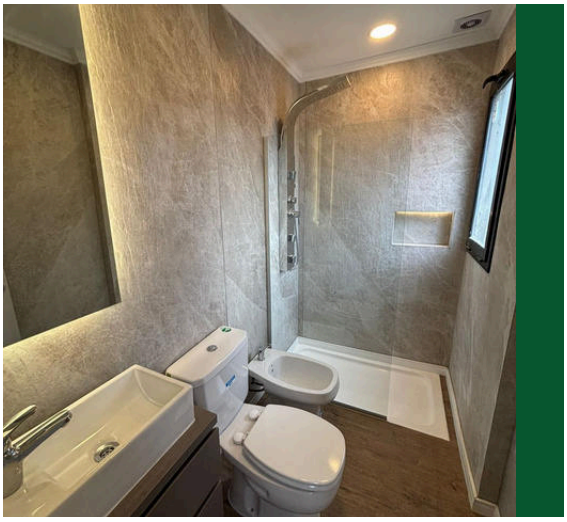

microondas y anafe electrico

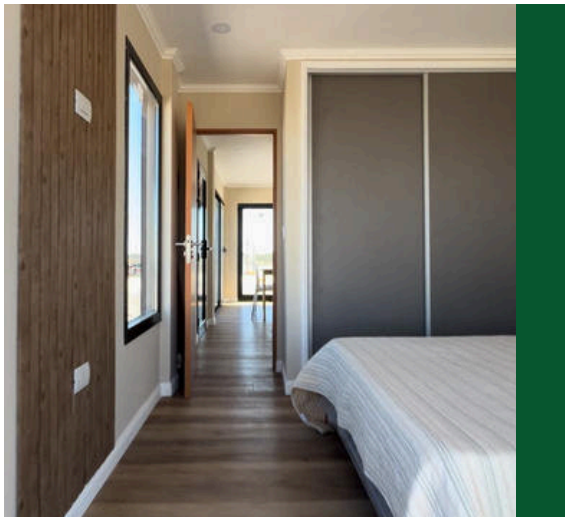


Smart tv





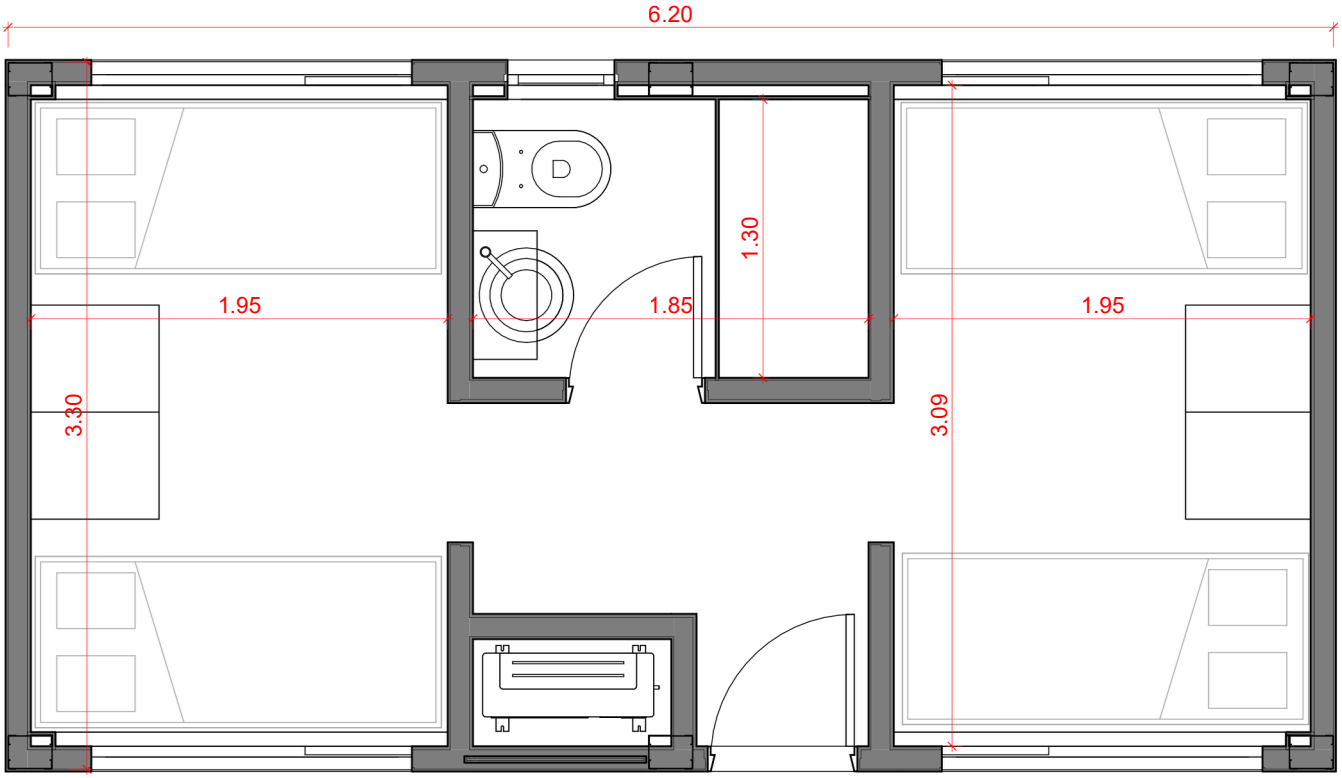




MODELOS

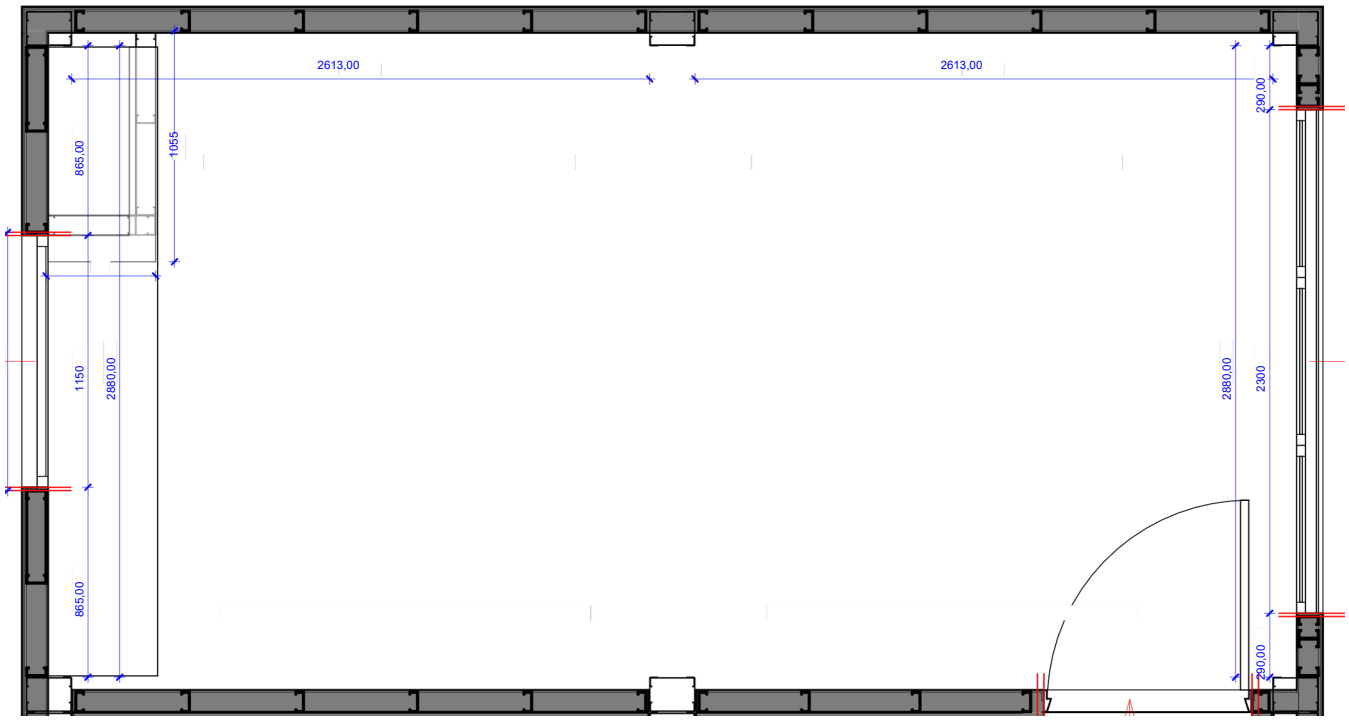
Módulo Mini Uocra

Modelo habitacional de 2 dormitorios y 1 baño.

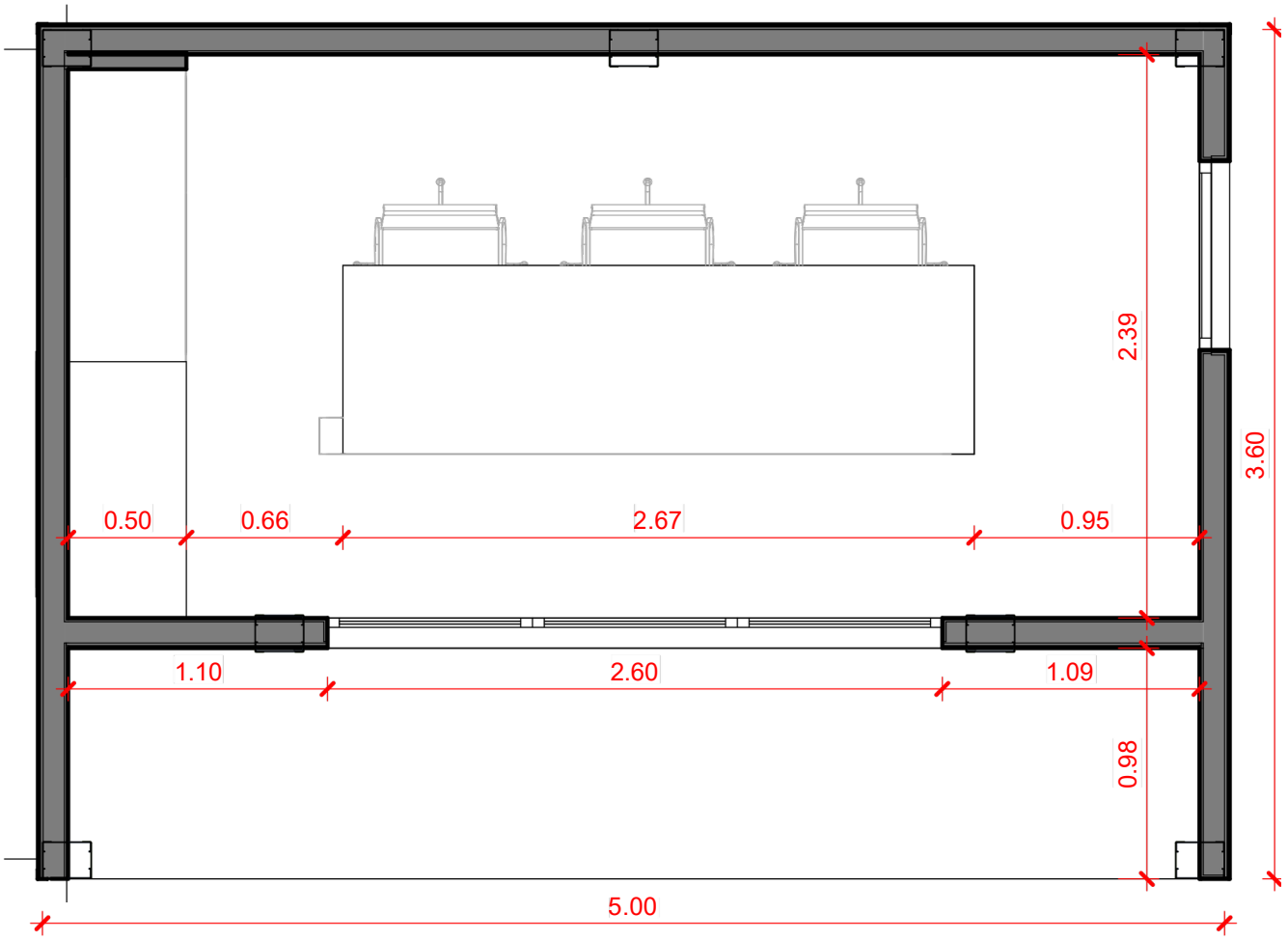


Módulo Apolo

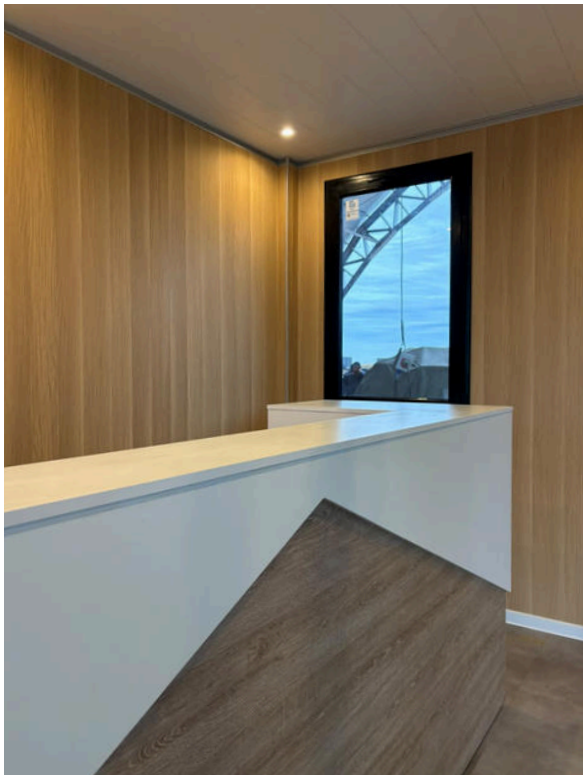
Modelo de oficinas, premite unir 8 modulos en liínea generando continuidad.



Módulo Comercial







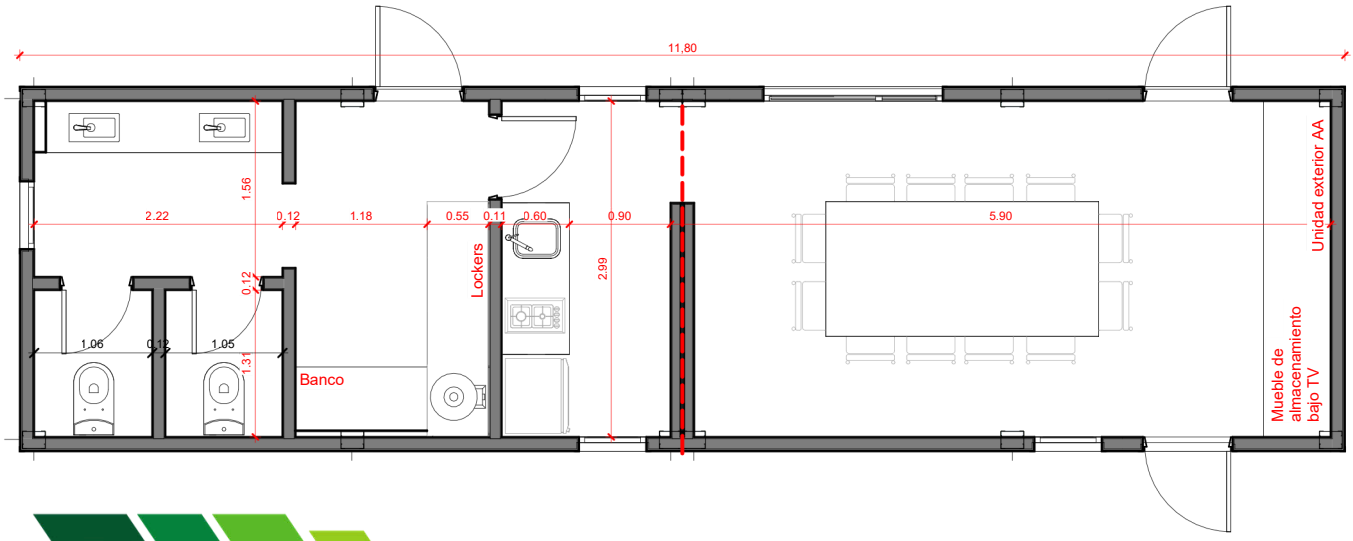


COMBINACIONES

Mediante la unión de los modulos base, se logran diferentes propuestas, que combinan soluciones tanto para el diseño como para la logística del transporte. Esto permite la multiplicidad de diseños dando respuesta específica a los pedidos de cada cliente.

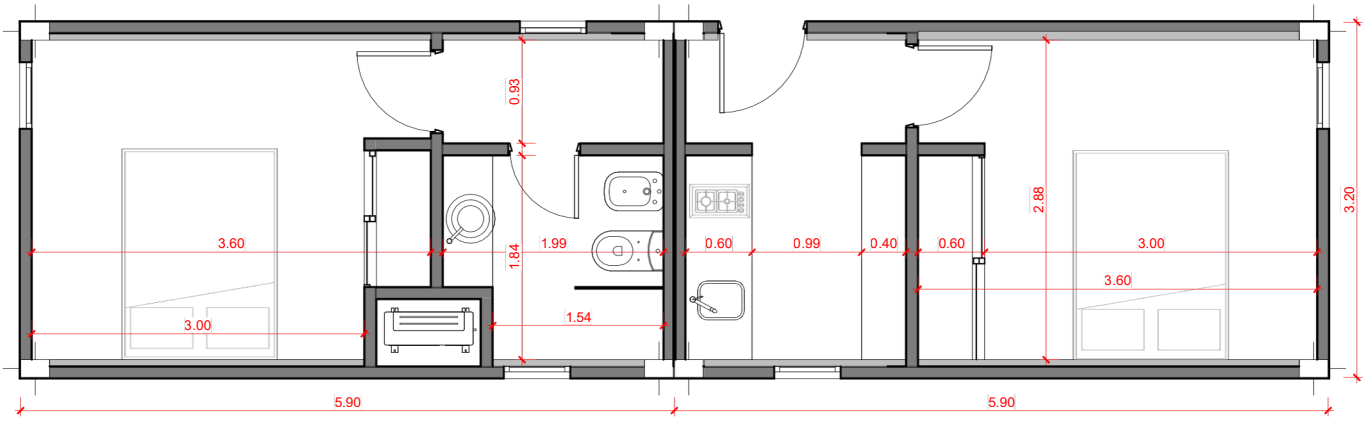
Módulo Comedor Apolo

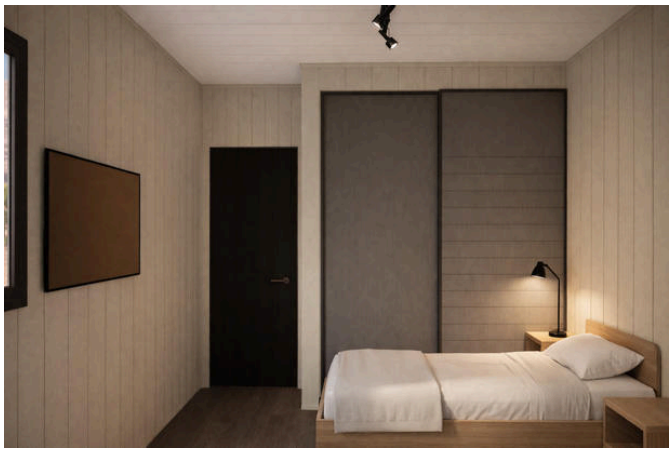
Se diseña para abstecer al proyecto de oficinas.



Módulo Hotelero

Mediante la unión de dos módulos base.

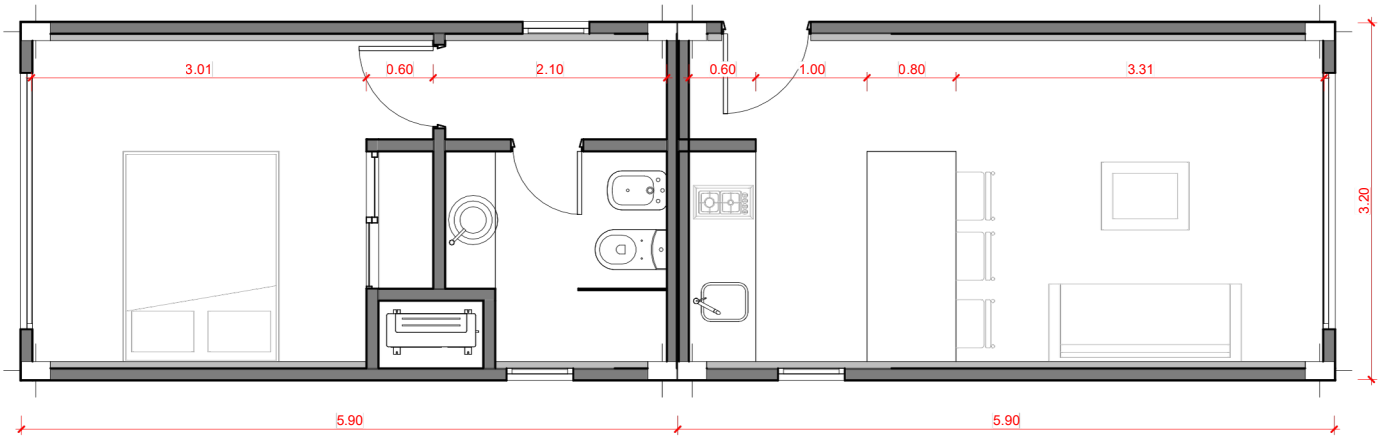






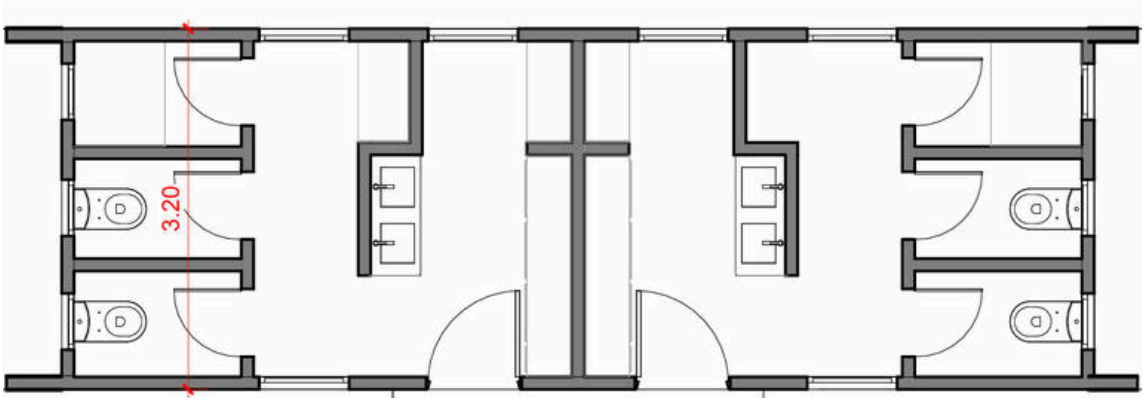
Módulo Habitacional

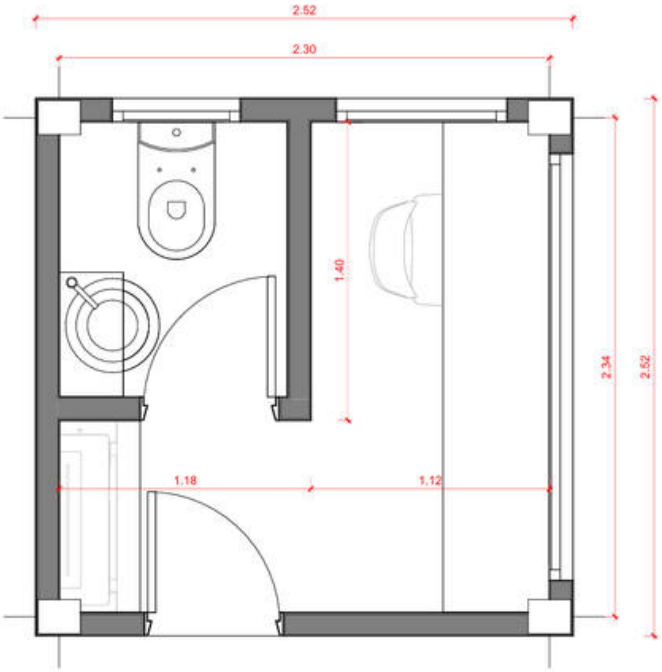
Mediante la unión de dos módulos base.



PROYECTOS

Módulo YPF
Vestuarios y baños





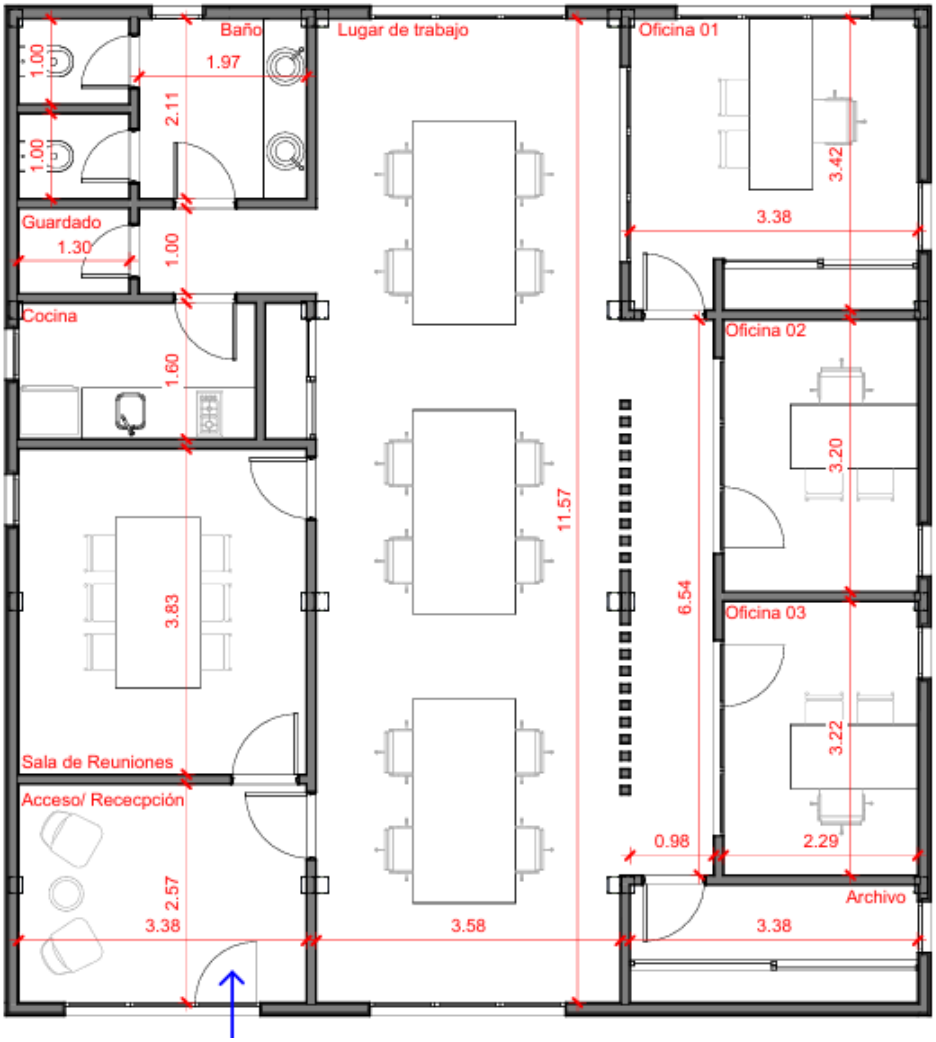
Módulo Garita
Modelo de garita de seguridad con escritorio y baño.





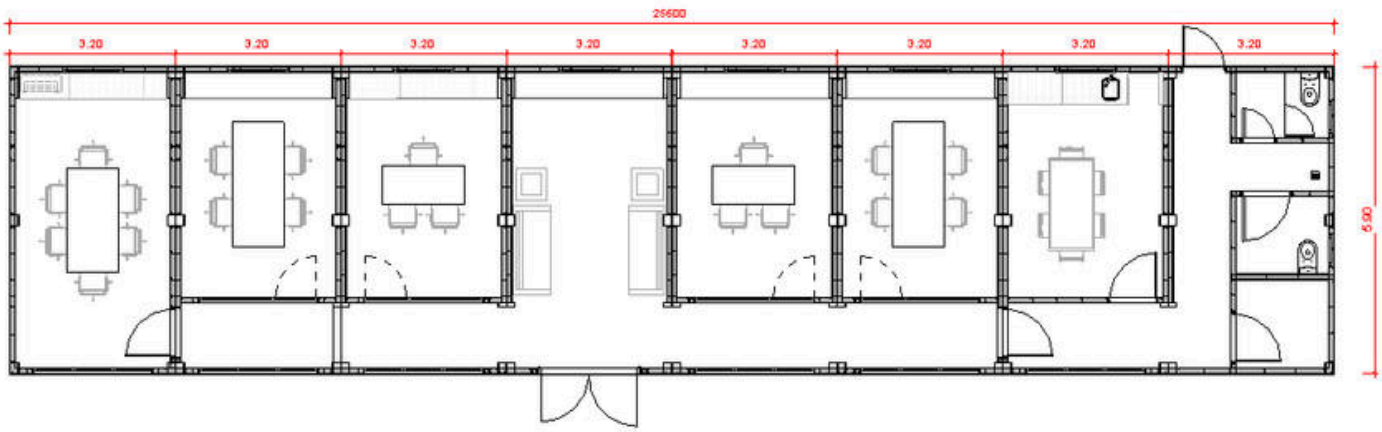
Complejo de oficinas

Modelo de oficinas basado en el agrupamiento de 3 mòdulos.



Oficinas Apolo

Modelo de oficinas a partir del agrupamiento de 8 módulos.

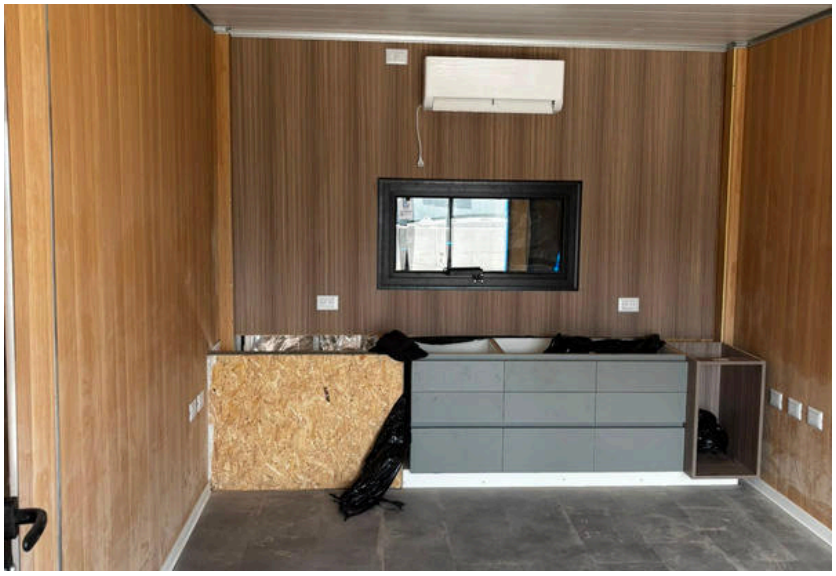


Oficinas Apolo

Obra actualmente en ejecución.







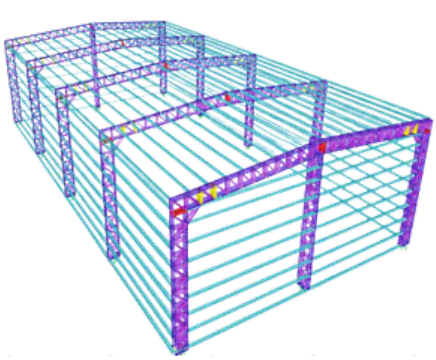
Galpones Modulares

El mismo sistema permite resolver variedad de dimensiones.

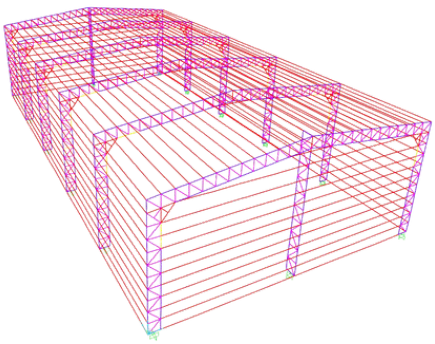


Características Generales

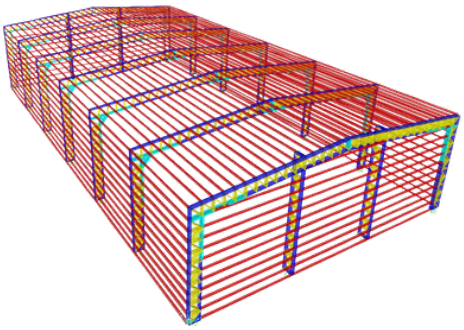
- Fácil de montar y trasladar
- Sin columnas intermedias
- Estructura liviana
- Fácil ampliación
- Multipropósito



L10



L12



L15

Galpones Modulares



